

DE
BUYTEN
PLAATS



Kavelpaspoorten

De Buytenplaats - Reeuwijk

KAVELPASPOORT
DE HOEVE
BLAD 1

26.0m
11.4m
14.5m
13.1m
24.8m
5.0m
7.0m
7.0m
20.0m

9
3.2
VP -1,2 NAP
max. 1

0 5 10 15 20m

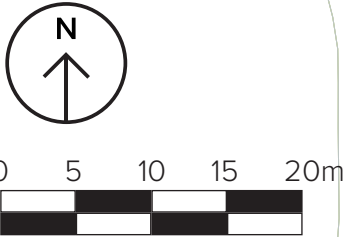
Disclaimer: Dit kavelpaspoort is met grote zorg samengesteld en er is redelijkerwijs alles in het werk gesteld om ervoor te zorgen dat de informatie accuraat bevat. Aan dit kavelpaspoort kunnen geen rechten worden ontleend.

	Eigendomsgrens
	Grens mandelig gebied
	Bestemming Wonen
	Bouwvlak, maximum volume 1.200m ³
	Binnen de bestemming Wonen is het toegestaan een (open) zwembad en paardenbak aan te leggen.
	Bouwvlak, cultuurhistorische waarde
	Bestemming Agrarisch met Natuur- en landschapswaarden
	Bestemming Agrarisch met Natuur- en landschapswaarden met dubbelbestemming Archeologie
	Maximum bouwhoogte
	Maximum goothoogte
	Van de woning mag over een lengte van 1/3 van de zijgevel de goothoogte worden verhoogd tot 5,5m mits de plaatselijke verhoging terugliggend in het gevelvlak is
	Maximum aantal wooneenheden per kavel
	Gezamenlijk te realiseren bijbehorende bouwwerk (bv. te gebruiken als berging of garage), vrijstaande bijbehorende bouwerken zijn toegestaan tot 75m ² , met een maximum goothoogte van 3m en maximum bouwhoogte van 5,5m.
	Gezamenlijk aan te leggen boomgaard
	Vloerpeil woning
	Erfafscheiding, staaftmatscherf 1,4m hoog, met beukenhaag
	Erfafscheiding, houten hekwerk ca. 1m hoog
	Repac aanwezig (indicatief)
	Bestaand water
	Optioneel te graven water

- Oukoopsedijk 10 (onherroepelijk vastgesteld 21-11-2018)
- Polder Oukoop (onherroepelijk vastgesteld 12-02-2014)

Projectnaam: Reeuwijk, De Buytenplaats
Opdrachtgever: Goudriaan Beheer B.V.
Datum en status: 1 september 2026
Project-/Documentnr.: PN 518.02 / Doc. 27984-T
Formaat: A3
Schaal: 1:500

KAVELPASPOORT
DE HOEVE
BLAD 2

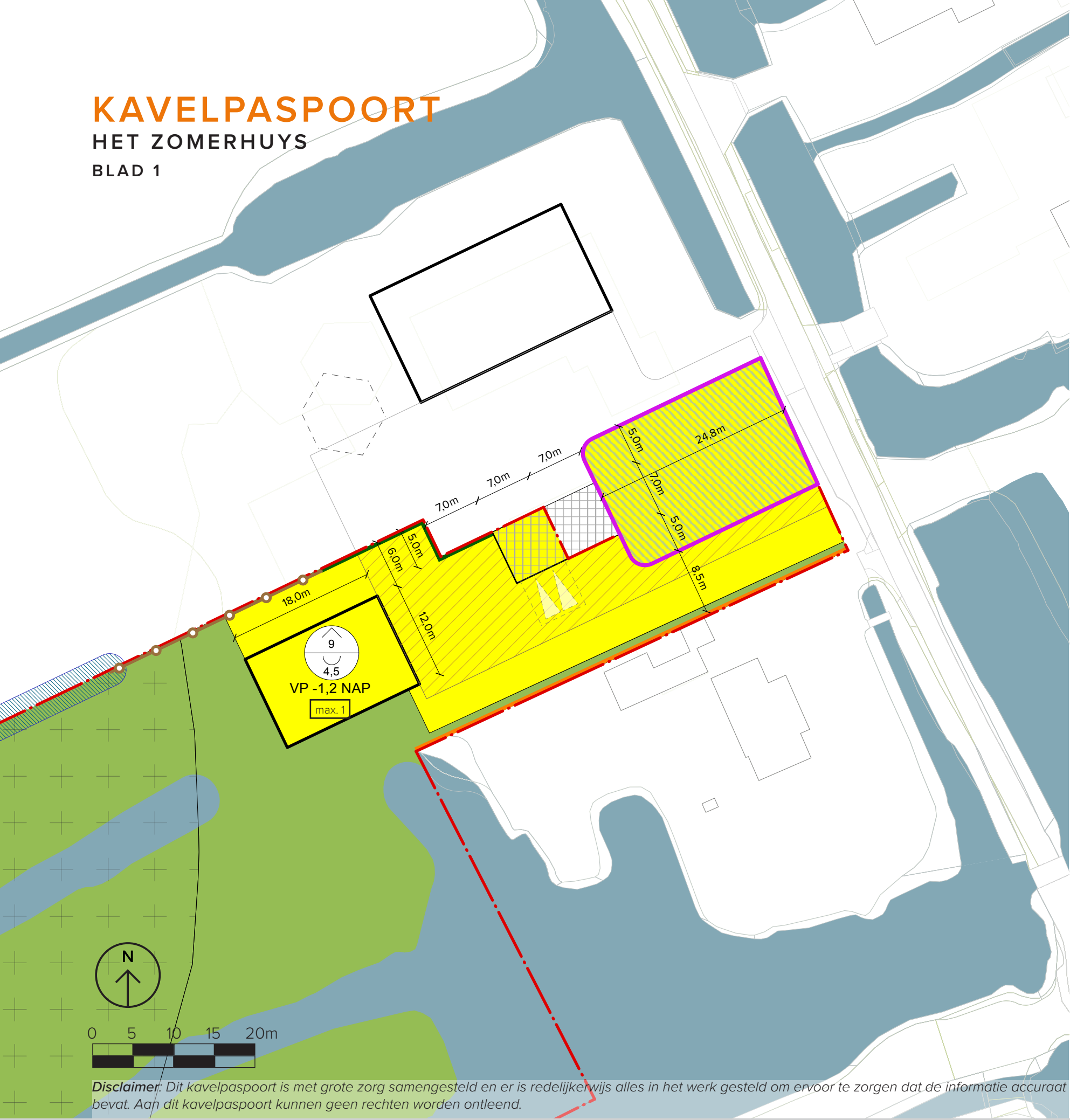


Disclaimer: Dit kavelpaspoort is met grote zorg samengesteld en er is redelijkerwijs alles in het werk gesteld om ervoor te zorgen dat de informatie accuraat is. Desondanks is het toch mogelijk dat het kavelpaspoort afwijkingen of typefouten bevat. Aan dit kavelpaspoort kunnen geen rechten worden ontleend.

KAVELPASPOORT

HET ZOMERHUYS

BLAD 1



LEGENDA

- Eigendomsgrens
- Grens mandelig gebied
- Bestemming Wonen
- Bouwvlak, maximum volume 900m³
- Binnen de bestemming Wonen is het toegestaan een (open) zwembad en paardenbak aan te leggen.
- Bestemming Agrarisch met Natuur- en landschapswaarden
- Bestemming Agrarisch met Natuur- en landschapswaarden met dubbelbestemming Archeologie
- Maximum bouwhoogte
- Maximum goothoogte
- max. 1 Maximum aantal wooneenheden per kavel
- Gezamenlijk te realiseren bijbehorende bouwwerk (bv. te gebruiken als berging of garage), vrijstaande bijbehorende bouwwerken zijn toegestaan tot 75m², met een maximum goothoogte van 3m en maximum bouwhoogte van 5,5m.
- Gezamenlijk aan te leggen boomgaard
- VP ...NAP Vloerpeil woning
- Bestaande erfafscheiding
- Erfafscheiding, staafmatscherf 1,4m hoog, met beukenhaag
- Erfafscheiding, houten hekwerk ca. 1m hoog
- Repac aanwezig (indicatief)
- Bestaand water
- Optioneel te graven water

Ten behoeve van nadere eisen en informatie, zie tijdelijk deel van het omgevingsplan (omgevingsloket.nl) gemeente Bodegraven-Reeuwijk:

- Oukoopsedijk 10 (onherroepelijk vastgesteld 21-11-2018)
- Polder Oukoop (onherroepelijk vastgesteld 12-02-2014)

Binnen twee jaar na het verlenen van de omgevingsvergunning dient de aanleg en instandhouding van de landschapsmaatregelen plaats te vinden conform het als bijlage bij de regels van het bestemmingsplan opgenomen inrichtingsplan van IMOSS d.d. 30 mei 2017.

Disclaimer: Dit kavelpaspoort is met grote zorg samengesteld en er is redelijkerwijs alles in het werk gesteld om ervoor te zorgen dat de informatie accuraat is. Desondanks is het toch mogelijk dat het kavelpaspoort afwijkingen of typefouten bevat. Aan dit kavelpaspoort kunnen geen rechten worden ontleend.

Projectnaam: Reeuwijk, De Buytenplaats
Opdrachtgever: Goudriaan Beheer B.V.
Datum en status: 1 september 2026
Project-/Documentnr.: PN 518.02 / Doc. 27984-T
Formaat: A3
Schaal: 1:500

IMOSS
STEDENBOUW
LANDSCHAP
BUITENRUIMTE

KAVELPASPOORT

HET ZOMERHUYS

BLAD 2



Disclaimer: Dit kavelpaspoort is met grote zorg samengesteld en er is redelijkerwijs alles in het werk gesteld om ervoor te zorgen dat de informatie accuraat is. Desondanks is het toch mogelijk dat het kavelpaspoort afwijkingen of typefouten bevat. Aan dit kavelpaspoort kunnen geen rechten worden ontleend.

Projectnaam: Reeuwijk, De Buytenplaats
Opdrachtgever: Goudriaan Beheer B.V.
Datum en status: 1 september 2026
Project-/Documentnr.: PN 518.02 / Doc. 27984-T
Formaat: A3
Schaal: 1:1000

IMOSS
STEDENBOUW
LANDSCHAP
BUITENRUIMTE