

DE
BUYTEN
PLAATS



Materiaalstaat

De Buytenplaats - Reeuwijk

De Buytenplaats

Overzicht materialen, afwerkingen en installaties

Datum : 22 juni 2026



Onderdeel	De Hoeve	Het Zomerhuys
Buitenzijde		
Gevel	Handvorm baksteen volgens monster	HSB gevelelementen afgewerkt met zweedse rabatdelen
Gevelkozijnen	Aluminium in kleur gemoffeld	Aluminium in kleur gemoffeld
Ramen	Draaikiepramen	Draaikiepramen
Voordeur	Houten maatwerk voordeur volgens tekening, eiken hout, white wash	Houten maatwerk voordeur volgens tekening, eiken hout, white wash
Beglazing	Isolerende beglazing, triple glas	Isolerende beglazing, triple glas
Dakbedekking	Riet en geïntegreerde PV panelen	Vlakke keramische pannen
Dakramen	Velux dakramen met triple glas binnenzijde wit afgewerkt	Velux dakramen met triple glas binnenzijde wit afgewerkt
Dakkapel	--	Bekleed met zink
Lamellen in dak	Aluminium in kleur gemoffelde lamellen in het dak volgens tekening	Aluminium in kleur gemoffelde lamellen in het dak volgens tekening
Dakgoten	N.v.t.	Aluminium in kleur gemoffeld
Hemelwaterafvoeren	N.v.t.	Aluminium in kleur gemoffeld
Berging/garage	Houtskeletbouw, geïsoleerd, isolatiewaarden gevels en dak conform woning	Houtskeletbouw, geïsoleerd, isolatiewaarden gevels en dak conform woning
Berging/garage afwerking gevel	Zweeds rabat	Zweeds rabat
Berging/garage ramen	Hardhout dekkend geschilderd	Hardhout dekkend geschilderd
Berging/garage sectionaaldeur	Sectionaaldeur handbediend	Sectionaaldeur handbediend
Berging/garage loopdeur	Hardhouten kozijn met deur dekkend geschilderd	Hardhouten kozijn met deur dekkend geschilderd
Berging/garage dakbedekking	Vlakke keramische pannen	Vlakke keramische pannen
Berging/garage dakgoot en hemelwaterafvoeren	Zinken goot en zinken hemelwaterafvoeren	Zinken goot en zinken hemelwaterafvoeren
Binnenzijde		
Binnenwanden dragend	Kalkzandsteen	Kalkzandsteen
Binnenwanden niet dragend	Gibo, ter plaatse van sanitaireruimten hydroblokken	Gibo, ter plaatse van sanitaireruimten hydroblokken
Afwerkingen wanden	Behangklaar	Behangklaar
Deuren en deurkozijnen bg en 1e verdieping	Hardhouten kozijnen en vlakke stompe deuren, hoogte circa 2,6 m ¹	Hardhouten kozijnen en vlakke stompe deuren, hoogte circa 2,6 m ¹
Deurkozijn hal -living	Hardhouten kozijn met stompe glasdeur, hoogte circa 2,6 m ¹	Hardhouten kozijn met stompe glasdeur, hoogte circa 2,6 m ¹
Afwerking plafonds begane grond en verdieping	Stucwerk en gesausd	Stucwerk en gesausd
Afwerking plafonds eerste verdieping	Stucwerk en gesausd	Stucwerk en gesausd
Afwerking schuine kappen	Dekkend gesausd	Dekkend gesausd
Vensterbanken	Natuursteen composiet	Natuursteen composiet
Trap	Stalen open trap met eiken treden en tussenbordes	Dichte trap beuken met tussenbordes
Tegelwerk vloer toilet en badkamer	Wandtegels 30 x 90 cm (badkamer(s) tot plafond, in toilet tot ca. 1,2 m ¹)	Wandtegels 30 x 90 cm (badkamer(s) tot plafond, in toilet tot ca. 1,2 m ¹)
Tegelwerk wanden toilet en badkamer	Vloertegels 60 x 60 cm	Vloertegels 60 x 60 cm
Installaties		
Waterinstallatie	Warmwater door middel van boiler WKO totaal circa 350 liter	Warmwater door middel van boiler WKO totaal circa 350 liter
	Ter plaats van achtergevel en voordeur een vorstvrije buitenkraan	Ter plaats van achtergevel en voordeur een vorstvrije buitenkraan
Sanitair	Volgens tekening, stelpost sanitair en tegels inclusief aanbrengen € 65.000 incl. btw	Volgens tekening, stelpost sanitair en tegels inclusief aanbrengen € 50.000 incl. btw
Riolering	Er is ter plaatse van de Oukoopdijk geen (druk)riolering aanwezig, er wordt een IBA-afvalwatersysteem aangebracht, één gezamenlijk systeem voor de twee woningen	Er is ter plaatse van de Oukoopdijk geen (druk)riolering aanwezig, er wordt een IBA-afvalwatersysteem aangebracht, één gezamenlijk systeem voor de twee woningen
Verwarming	WKO installatie met bodemlus(sen)	WKO installatie met bodemlus(sen)
	Vloerverwarming (m.u.v. berging/garage)	Vloerverwarming (m.u.v. berging/garage)
	In de badkamer(s) aanvullend een elektische radiator	In de badkamer(s) aanvullend een elektische radiator
Ventilatie	Mechanische balansventilatie met warmteterugwinunit	Mechanische balansventilatie met warmteterugwinunit
Elektrainstallatie	Schakelmateriaal kleur wit, inbouw (m.u.v. berging/garage en meterkast)	Schakelmateriaal kleur wit, inbouw (m.u.v. berging/garage en meterkast)
	Schakelmateriaal fabricaat Jung type LS 990, kleur wit	Schakelmateriaal fabricaat Jung type LS 990, kleur wit
	Dubbele buitenwandcontactdoos ter plaatse van de achtergevel en te plaatse van voordeur	Dubbele buitenwandcontactdoos ter plaatse van de achtergevel en te plaatse van voordeur
PV panelen	Volgens berekening "indak" systeem, gebaseerd op BENG/A+++	Volgens berekening "indak" systeem, gebaseerd op BENG/A+++
Inrichting		
Keuken	Niet opgenomen	Niet opgenomen
Buitenruimte		
Inrichting buitenruimte	Volgens inrichtingsplan IMOSS	Volgens inrichtingsplan IMOSS